

Bäder Baden

Informationsveranstaltung Bauvorhaben im Bäderquartier
Begrüßung Markus Schneider, Stadttammann Stadt Baden

27. März 2020


VERENAHOF AG


STADT BADEN



Stiftung Gesundheitsförderung
Bad Zurzach + Baden

Bauablauf

**Neugestaltung Öffentlicher Raum
Kernbereich Bäderquartier, Stadt Baden**

René Zolliker, Projektleiter Stadt Baden



Baubeginn: 16. März 2020

Bauarbeiten:

- Blumengässchen
- Bäderstrasse


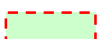
Zufahrten gesperrt:

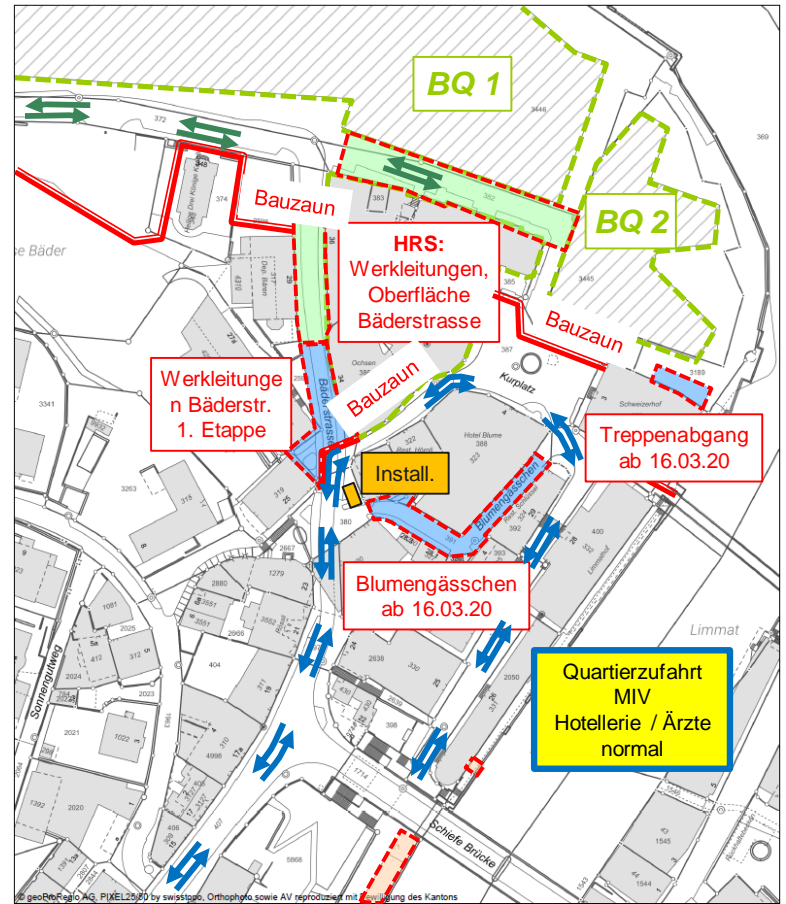
- Teilabschnitt Bäderstrasse
- Blumengässchen

Zufahrten:

- Zugang zu den Liegenschaften während der ganzen Bauzeit gewährleistet

Bauperimeter:

-  Stadt Baden
-  VHAG / HRS



Situation ab 20. April 2020 bis Ende Mai 2020

Bauarbeiten:

- Blumengässchen
- Limmatpromenade
- Kurplatz 1. Etappe



Zufahrten gesperrt:

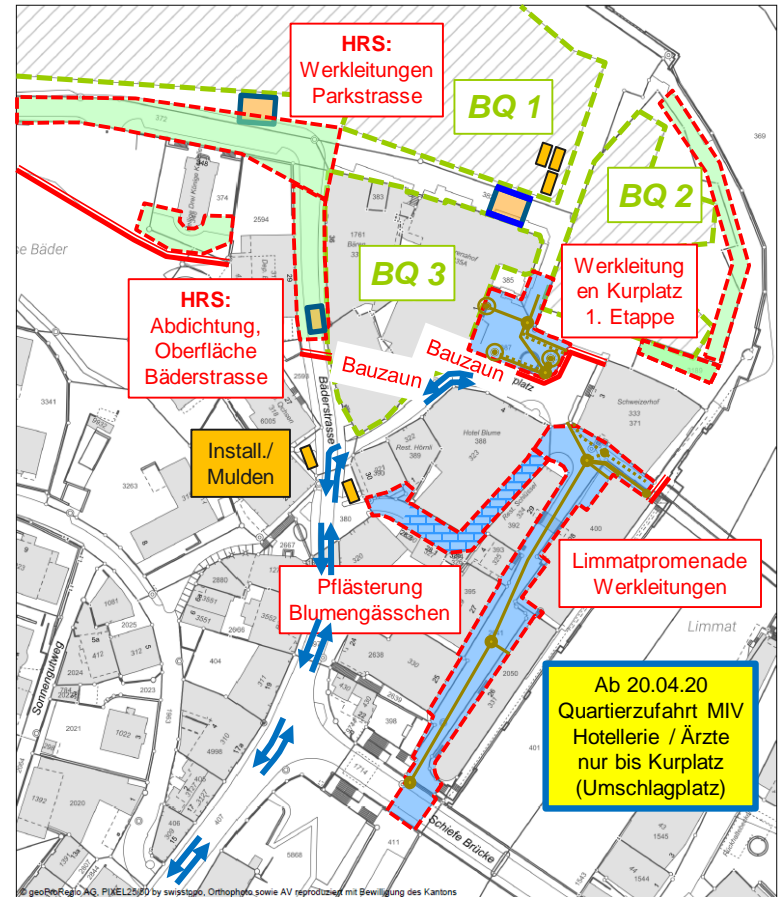
- Blumengässchen
- Limmatpromenade
- Teilbereich Kurplatz

Parkplätze:

- Bereich Limmatpromenade aufgehoben

Bauperimeter:

-  Stadt Baden
-  VHAG / HRS



Situation ab Juni 2020

Bauarbeiten:

- Limmatpromenade
- Kurplatz 2. Etappe



Zufahrten gesperrt:

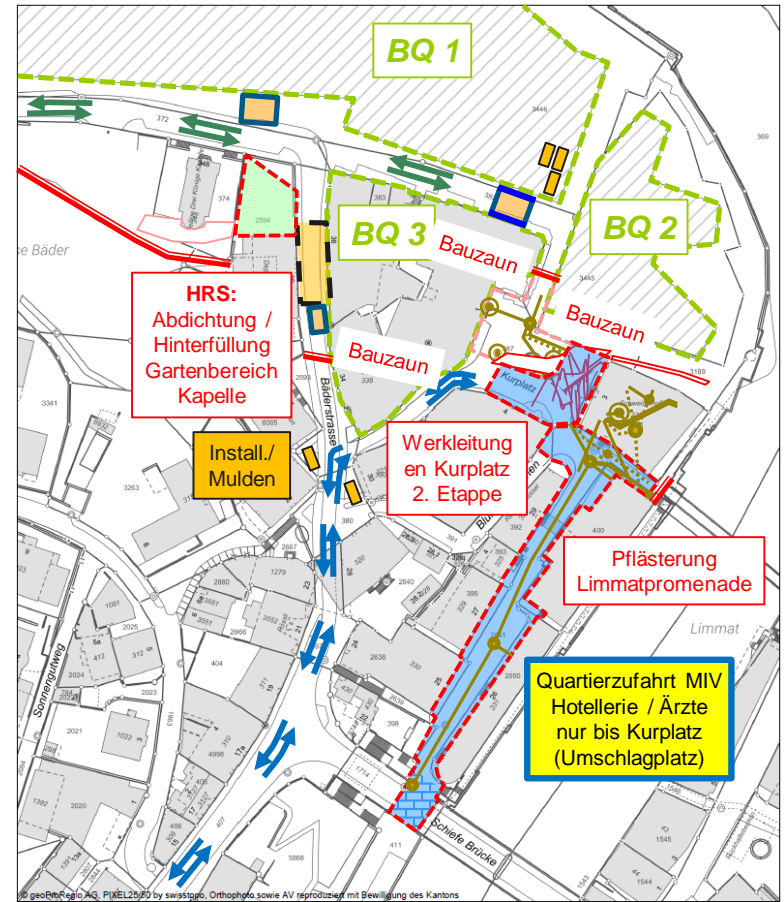
- Limmatpromenade
- Teilbereich Kurplatz

Parkplätze:

- Bereich Limmatpromenade aufgehoben

Bauperimeter:

-  Stadt Baden
-  VHAG / HRS



Situation ab August 2020

Bauarbeiten:

- Limmatpromenade
- Limmatuferweg



Zufahrten gesperrt:

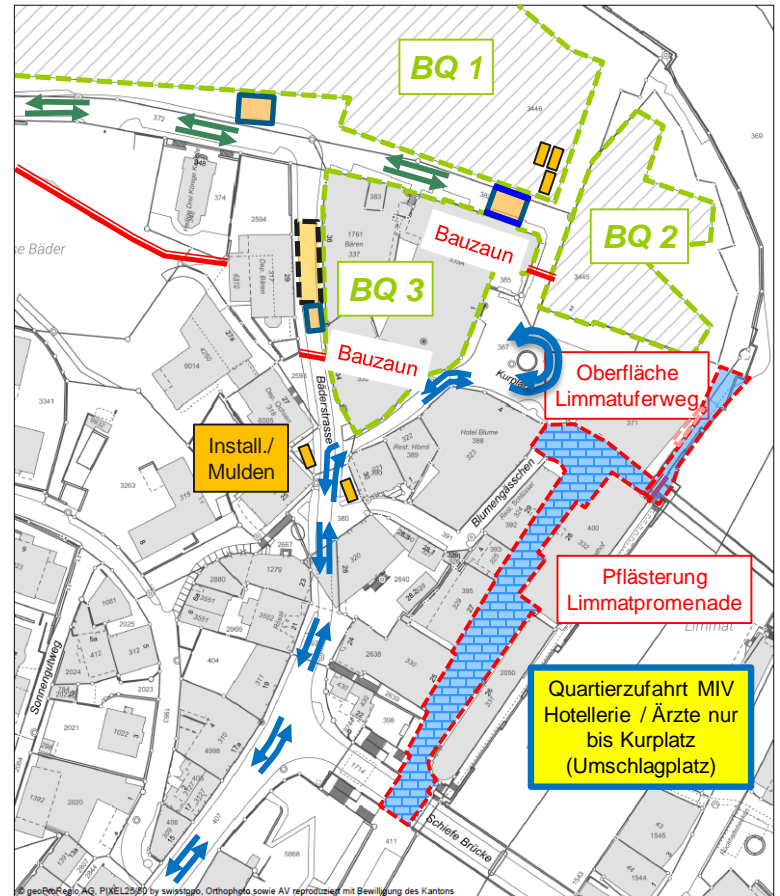
- Limmatpromenade
- Merciersteg (ca. 2 Wochen)

Parkplätze:

- Bereich Limmatpromenade aufgehoben

Bauperimeter:

-  Stadt Baden
-  VHAG / HRS




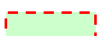
Situation ab Oktober 2020

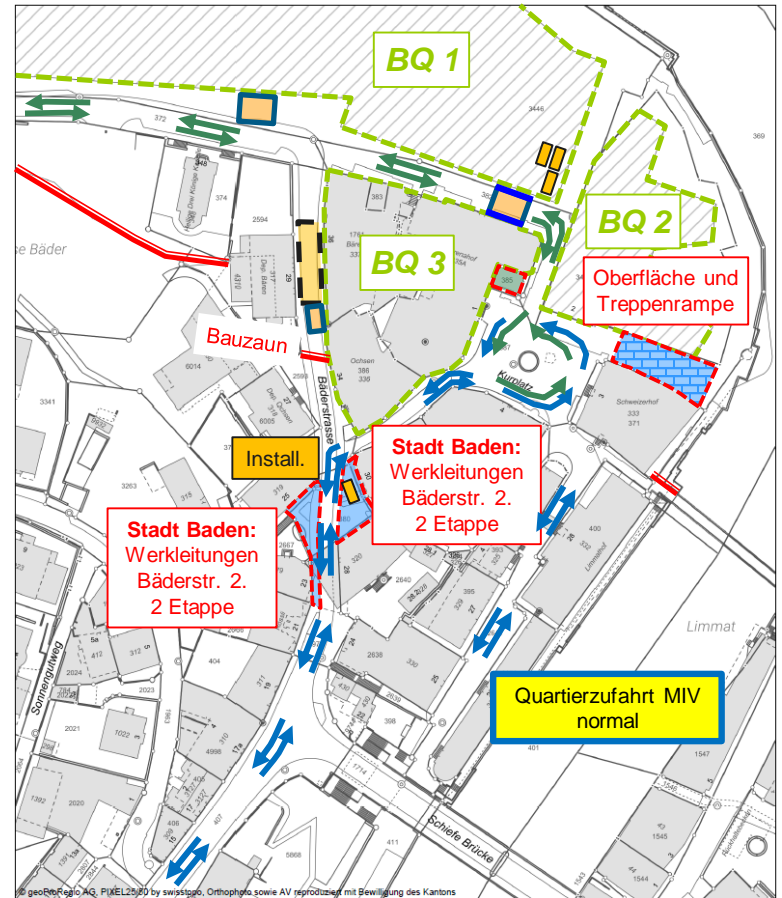
Bauarbeiten:

- Bäderstrasse
- Treppenrampe

Ab Ende August 2020 alle Strassensperrungen aufgehoben bis Ende Jahr 2020 (Bäderquartier)

Bauperimeter:

-  Stadt Baden
-  VHAG / HRS



Situation ab Januar 2021



Bauarbeiten:

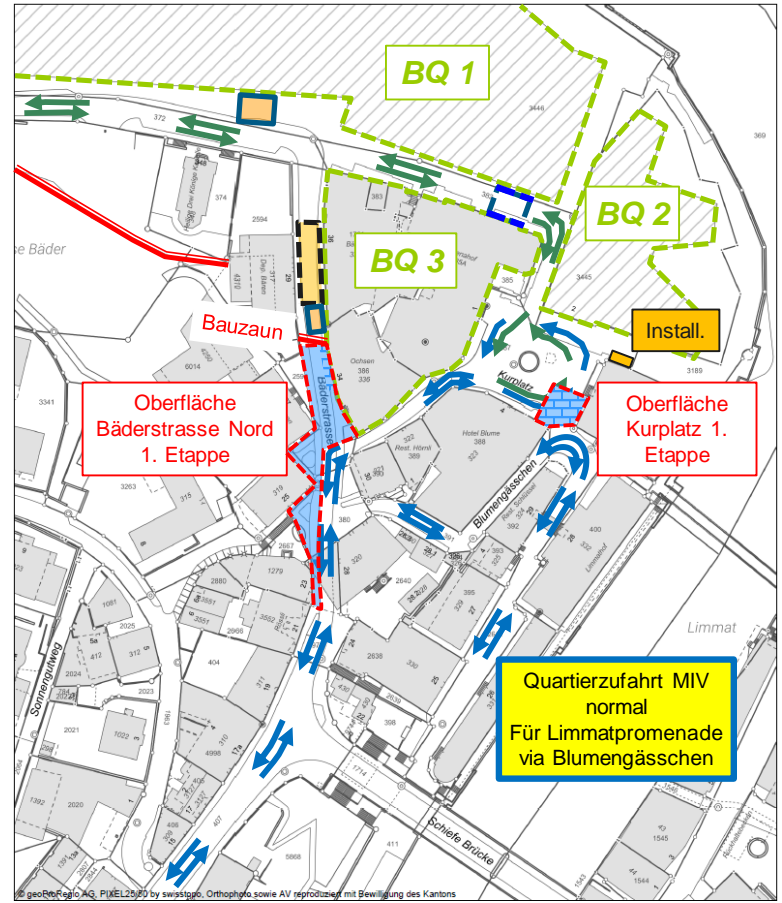
- Bäderstrasse
- Teilbereich Kurplatz

Zufahrten:

- Zur Limmatpromenade für PW über Blumengässchen möglich

Bauperimeter:

-  Stadt Baden
-  VHAG / HRS



Situation ab März / April 2021



Bauarbeiten:

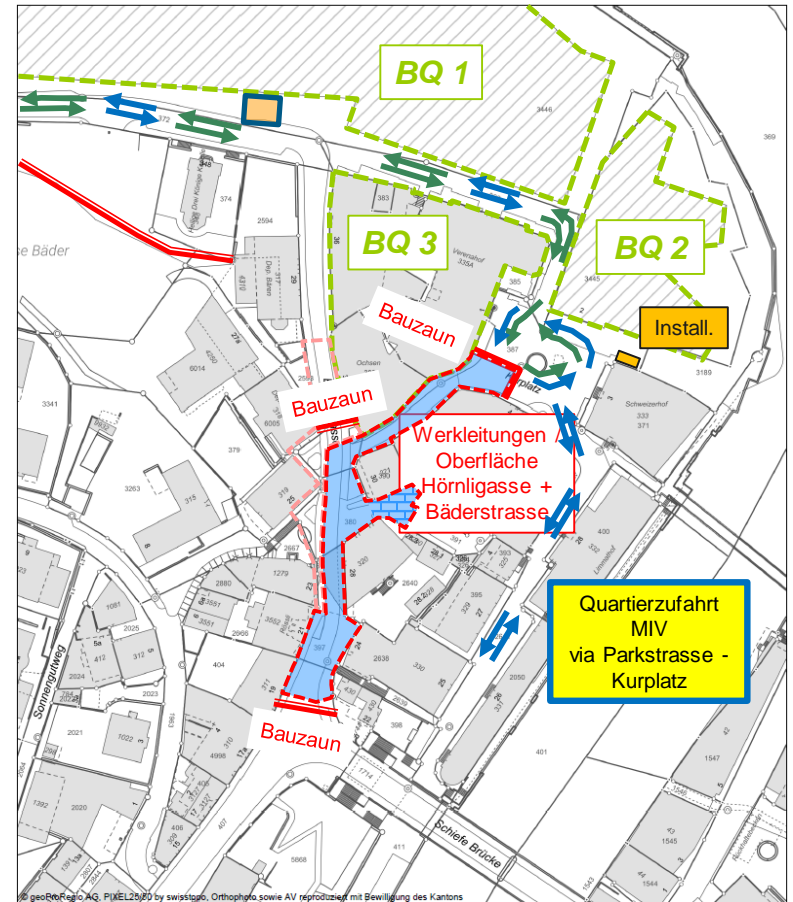
- Bäderstrasse
- Hörnligasse
- Teilbereich Blumengässchen

Zufahrten:

- Neues Verkehrsregime über Parkstrasse ins Bäderquartier
- Zufahrt Bädertor für alle geschlossen (Ausnahme Fussgänger)

Bauperimeter:

-  Stadt Baden
-  VHAG / HRS



Situation ab Juli 2021 bis Bauende September 2021



Bauarbeiten:

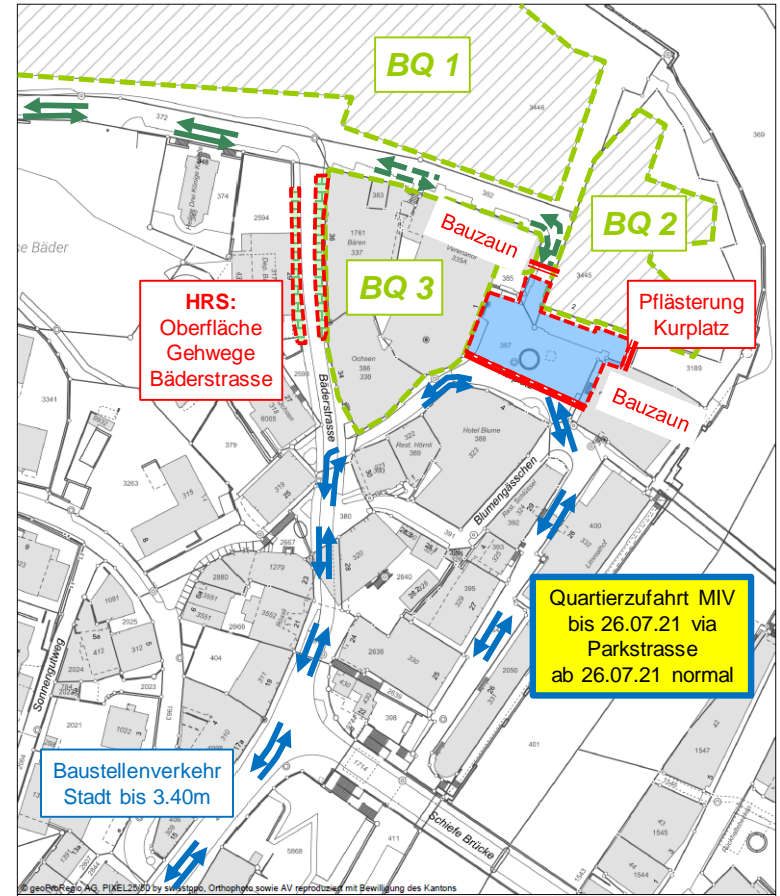
- Kurplatz

Zufahrten:

- Wieder offen für alle

Bauperimeter:

-  Stadt Baden
-  VHAG / HRS



Bauplanung

Bauvorhaben BQ 1-3

Antony Strub, Gesamtprojektleiter Bäder
Verenahof AG

BQ1 (Thermalbad) & BQ2 (Ärzte- und Wohnhaus)

- Die Rohbauarbeiten sind seit März 2019 in Ausführung und im Zeitplan.
- Der Rohbau für das Wohn- und Ärztehaus ist zu 99% abgeschlossen
- Erste Etappen für die Sanierung der Ufermauer sind abgeschlossen

- Die nächsten baulichen Meilensteine sind u.a. die Fertigstellung der Abdichtungen und des Strassenbaus im Parkstrassenkorridor per Mai 2020 sowie die Rohbaufertigstellung des Thermalbad per Ende Juni 2020.

Impressionen BQ1 & BQ2

Ärzte- und Wohnhaus



- Baumeisterarbeiten Rohbau zu 99% abgeschlossen
- Innenausbau ab Januar 2020 begonnen
- Ab Ende März 2020 Montage Holz-/ Metall Fenster sowie Beginn Ausführung des Flachdachs

Impressionen BQ1 & BQ2

Thermalbad



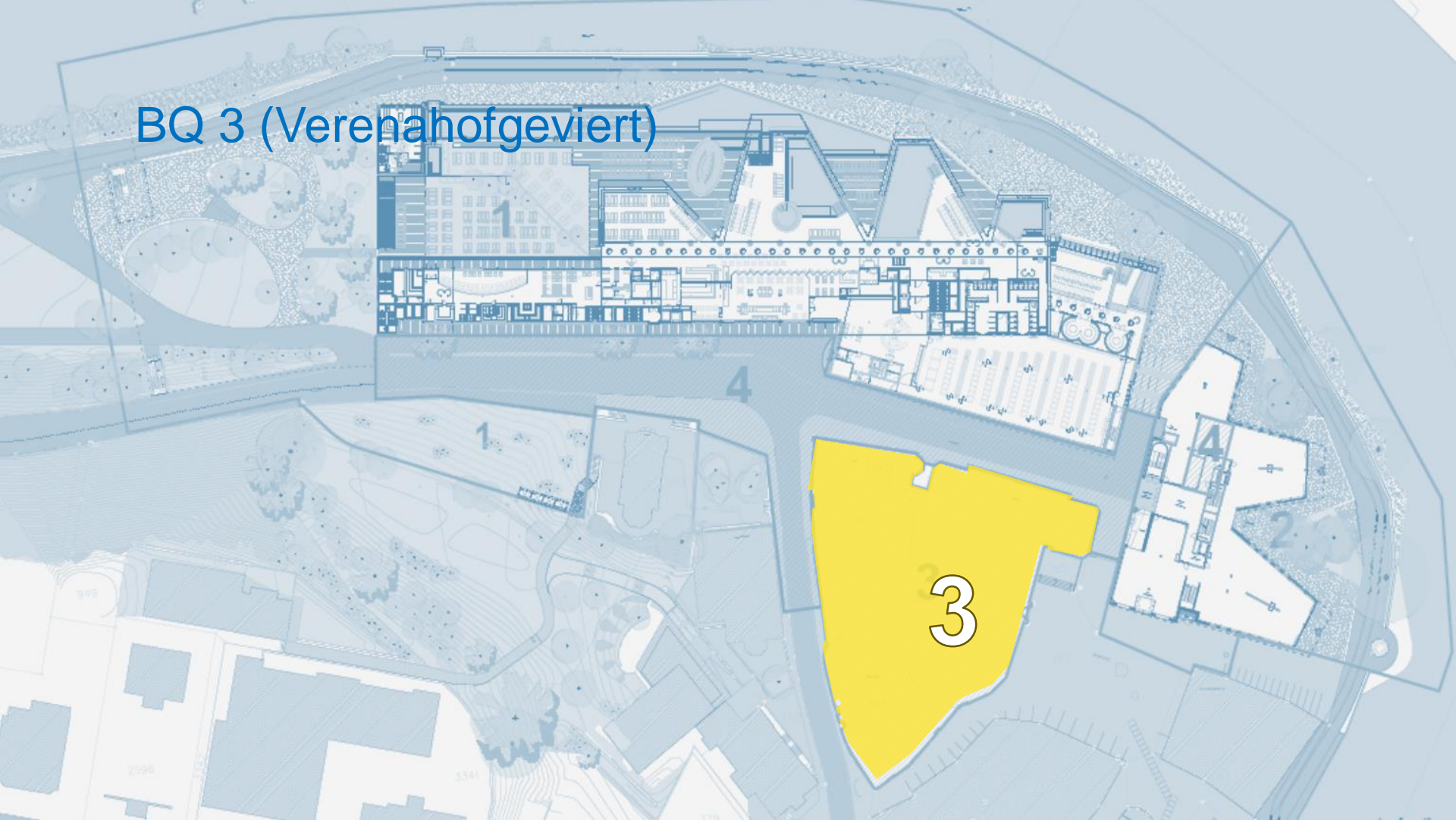
Impressionen BQ1 & BQ2

Thermalbad



- Decke über Garderobe / Flachdach ausgeführt
- Boden 1. OG erste Etappe ausgeführt

BQ 3 (Verenahofgeviert)



Impressionen Baustelle BQ 3



Impressionen Baustelle Holzbauarbeiten BQ 3



Impressionen Baustelle Holzbauarbeiten BQ 3



Fragen und Antworten

Markus Schneider

Stadtmann, Stadt Baden

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



STADT BADEN



**Stiftung Gesundheitsförderung
Bad Zurzach + Baden**



www.bäderbaden.ch