

# Die Residenz47: der Wohnkomplex mit integriertem, ambulantem Zentrum direkt am Wasser

Am Limmatknie entsteht ein Wohnkomplex mit integriertem, ambulantem Zentrum von Zurzach Care. Im Erd- und Untergeschoss werden Dienstleistungen im medizinischen Bereich angeboten. In den Etagen 1 bis 4 sorgen 38 einzigartige Wohnungen für maximale Lebensqualität. Zukünftige Mieterinnen und Mieter profitieren vom freien Zugang zur Wellness-Therme und weiteren Angeboten. Es gibt noch freie Wohnungen.

Neben der Wellness-Therme Fortyseven entsteht das Wohnhaus Residenz47. Die Residenz47 umfasst 38 Mietwohnungen und bietet zukünftig auch Dienstleistungen im medizinischen Bereich an. Im Erdgeschoss entsteht das Zurzach Care Ambulante Zentrum Baden, eine Praxis für Dermatologie und ein Zentrum für Traditionelle Chinesische Medizin (TCM Center Ming Dao). Im Untergeschoss wird, in Kooperation mit Zurzach Care und einem grossen Schweizer Anbieter, ein öffentlich zugängliches Fitnesscenter entstehen.

Im 1. bis 4. Geschoss befinden sich die 38 Mietwohnungen, wovon viele bereits vermietet oder reserviert sind. Die Bewohnerinnen und Bewohner erwarten an einer absolut einmaligen Lage maximale Lebensqualität – direkt am Limmatknie – auf einem Gelände, das seit über 2000 Jahren ein Ort der Entspannung und des Wohlbefindens ist. Bei den Wohnungen handelt es sich um 2.5- und 3.5-Zimmerwohnungen. Jede Wohnung verfügt über einen offen gestalteten Wohn- und Essbe-

**RESIDENZ47**  
wohnen am Wasser

reich sowie grosse Balkone – inklusive einzigartigem Blick auf die Limmat oder auf Ennetbaden. Der Innenausbau der Wohnungen ist bereits weit fortgeschritten. Raumhohe Holztüren, Eichholzparkett, Feinsteinzeug in den Nasszellen, feiner Putz und weissbeschichtete Holzfenster sorgen für ein unvergleichliches Wohngefühl im Inneren, während schwarze Fensterprofile aussen den Naturstein betonen.

Zukünftige Mieterinnen und Mieter geniessen zudem verschiedene Vorteile und Services in der Wellness-Therme sowie Dienstleistungen von Zurzach Care. Im Mietzins sind unter anderem der freie Zutritt in die Wellness-Therme Fortyseven, inkl. Bademantel und Badetücher und grosszügige Rabatte auf Treatment-Behandlungen im Spa-Bereich inbegriffen. Ausserdem können Dienstleistungen der Serviceplattform Bonacasa in Anspruch genommen werden. Noch gibt es freie Wohnungen, der Bezug ist ab Oktober 2021 möglich. Bei Interesse kann eine Musterwohnung besichtigt werden.



Informationen zu den Wohnungen finden Sie unter [www.residenz47.ch](http://www.residenz47.ch). Fotos: ZVG